12.11.2026. publicēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

11.11.2026. Nr. 1739
(prot. Nr. 41, 2. §)

Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 28.10.2026. lēmuma Nr. 1484 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu" atcelšanu

Pamatojoties uz Rīgas domes 26.08.2026. lēmumu Nr. RD-26-925-lē "Par kvartāla starp Vižņu ielu, Vaduguņu ielu, Veiksmes ielu, Albatrosu ielu un Traleru ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai", Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 09.09.2026. pieņēma lēmumu Nr. 1179 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu", ar kuru apstiprināja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (turpmāk – Lēmums Nr. 1179).

Saskaņā ar Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 7. punktu Lēmums Nr. 1179 publicēts Komisijas tīmekļvietnē www.rdzmpk.lv un 15.09.2026. elektroniski nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001200619 īpašniekam SIA "PZD-1", reģistrācijas Nr. 40203263267 (turpmāk – SIA "PZD-1").

28.10.2026. Komisija pieņēma lēmumu Nr. 1484 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", ar kuru apstiprināja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – Lēmums Nr. 1484).

Lēmums Nr. 1484 pieņemts, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu un 5. panta ceturto daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas 15.05.2025. Komisijā iesniegto iesniegumu (Komisijas lietvedībā reģistrēts ar Nr. DMPK-25-1021-sd), dzīvokļu īpašnieku kopības 13.05.2025. lēmumu, kā arī ievērojot Rīgas domes 21.05.2025. lēmumā Nr. RD-26-925-lē noteikto.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pēc Lēmuma Nr. 1484 pieņemšanas Komisija konstatēja, ka Rīgas valstspilsētas pašvaldībā 07.10.2026. saņemts SIA "PZD-1" iesniegums Nr. RD-26-13678-sd, ar kuru apstrīdēts Lēmums Nr. 1179.

Administratīvā procesa likuma 80. panta pirmā daļa noteic, ka iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē, izņemot minētajā tiesību normā noteiktos gadījumus. Tādējādi līdz ar SIA "PZD-1" apstrīdēšanas iesnieguma saņemšanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībā 07.10.2026. Lēmuma Nr. 1179 darbība tika apturēta.

Ar Rīgas izpilddirektora 02.11.2026. lēmumu Nr. RD-26-1881-nd Lēmums Nr. 1179 atstāts negrozīts.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajai daļai pieteikumu par administratīvā akta izdošanu, atcelšanu, spēkā esamību, atzīšanu par prettiesisku vai par administratīvā akta izdošanas procesā pieļauta procesuālā pārkāpuma konstatēšanu var iesniegt viena mēneša laikā no dienas, kad stājies spēkā augstākas iestādes lēmums par apstrīdēšanas iesniegumu.

Administratīvā procesa likuma 80. panta otrā daļa noteic, ka, ja augstāka iestāde atstāj administratīvo aktu negrozītu, administratīvā akta darbība atjaunojas ar dienu, kad beidzies termiņš administratīvā akta pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

Līdz ar to apstāklis, ka ar Rīgas izpilddirektora 02.11.2026. lēmumu Nr. RD-26-1881-nd Lēmums Nr. 1179 atstāts negrozīts, pats par sevi nenozīmē, ka Lēmuma Nr. 1179 darbība atjaunojās ar augstākas iestādes lēmuma pieņemšanas vai spēkā stāšanās dienu.

Likuma 5. panta sestā daļa noteic, ka, ja pašvaldība konstatē nepieciešamību pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā un atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Savukārt Likuma 6. panta otrā daļa paredz, ka pēc tam, kad pašvaldības lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu vai lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu kļuvis neapstrīdams, vietējā pašvaldība atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai iesniedz Valsts zemes dienestam minētajā tiesību normā noteiktos dokumentus.

No minētā tiesiskā regulējuma izriet, ka funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas un atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa turpmākā virzība ir secīga un ir saistīta ar iepriekš attiecīgajā procesā pieņemto lēmumu tiesisko statusu.

Lēmums Nr. 1179, ar kuru apstiprināts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns, ir tieši saistīts ar Lēmumu Nr. 1484, ar kuru apstiprināts šai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.

Komisija konstatē, ka Lēmuma Nr. 1484 pieņemšanas dienā, proti, 28.10.2026., Lēmums Nr. 1179 jau bija apstrīdēts un tā darbība atbilstoši Administratīvā procesa likuma 80. panta pirmajai daļai bija apturēta. Tādējādi Lēmuma Nr. 1484 pieņemšanas brīdī ar Lēmumu Nr. 1179 saistītais administratīvais process vēl nebija noslēdzies un nebija iestājušies visi nepieciešamie tiesiskie priekšnoteikumi turpmākai atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa virzībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Līdz ar to Komisija secina, ka Lēmums Nr. 1484 pieņemts priekšlaicīgi, laikā, kad Lēmuma Nr. 1179 darbība tā apstrīdēšanas dēļ bija apturēta.

Administratīvā procesa likuma 84. pants noteic, ka administratīvais akts ir tiesisks, ja tas atbilst tiesību normām, bet prettiesisks, ja tas neatbilst tiesību normām.

Ievērojot minēto, Komisija secina, ka Lēmuma Nr. 1484 atstāšana spēkā nav pieļaujama, jo tas pieņemts pirms tā pieņemšanai nepieciešamo tiesisko priekšnoteikumu iestāšanās, un tādēļ ir novēršamas ar šo lēmumu radītās tiesiskās sekas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta sesto daļu un 6. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 80. panta pirmo un otro daļu, 83. un 84. pantu, 85. panta otrās daļas 4. punktu, Komisija nolemj:

1. Atcelt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 28.10.2026. lēmumu Nr. 1484 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu".

2. Jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu izskatīt atkārtoti pēc tam, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir iestājušies priekšnoteikumi atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa turpināšanai.

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

4. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu